

2BEACH
RESIDENCES - PEREYBERE
MAURITIUS

EXPECTED RENTAL RETURN
ON INVESTMENT

Rentabilité Locative Prévisionnelle

**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

**1-BEDROOM APARTMENT
APPARTEMENT 1 CHAMBRE**

SURFACE AREA / SURFACE
84 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / *PRIX D'ACHAT EN MOYENNE*
USD 241 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	120
Peak season <i>Haute saison</i>	20	200
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		124
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		31 780

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	4 767
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	6 779
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	795
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	2 916
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		1 512
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	3 973
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		11 039
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.6%

**2-BEDROOM APARTMENT
APPARTEMENT 2 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
112 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / *PRIX D'ACHAT EN MOYENNE*
USD 280 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	150
Peak season <i>Haute saison</i>	20	280
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		157
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		40 145

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	6 022
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	8 563
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 004
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	3 684
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 016
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	5 018
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		13 839
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.9%

**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

**3-BEDROOM APARTMENT
APPARTEMENT 3 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
135 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / *PRIX D'ACHAT EN MOYENNE*
USD 418 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days Nb de jours	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	195
Peak season <i>Haute saison</i>	20	360
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		204
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		52 133
Less Costs / <i>Coûts</i>		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	7 820
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	11 120
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 303
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	4 783
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 430
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	6 517
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		18 159
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.3%

**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

**2-BEDROOM PENTHOUSE
PENTHOUSE 2 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
180 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / *PRIX D'ACHAT EN MOYENNE*
USD 434 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	210
Peak season <i>Haute saison</i>	20	400
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		220
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		56 315

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	8 447
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	12 012
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 408
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	5 167
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		3 240
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	7 039
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		19 001
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.4%

**3-BEDROOM PENTHOUSE
PENTHOUSE 3 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
204 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / *PRIX D'ACHAT EN MOYENNE*
USD 558 500

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	235
Peak season <i>Haute saison</i>	20	425
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		282
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		72 028

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	10 804
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	15 364
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 801
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	6 609
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		3 672
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	9 004
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		24 775
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.4%